

CORREDOR LOGÍSTICO CALLE 80 | BOGOTÁ, COLOMBIA

VISUM CAPITAL

CLIC80

48.282 m² disponibles | Entrega estimada Noviembre de 2026
Ubicación estratégica | Conectividad nacional | Desarrollo certificado EDGE



UNA SOLUCIÓN
LOGÍSTICA DE
ÚLTIMA GENERACIÓN
PARA EL CORREDOR
MÁS DINÁMICO
DE COLOMBIA.



Visum CLIC 80 es el único desarrollo especulativo del país de esta magnitud.

Situado en el eje logístico más relevante de Bogotá, este proyecto ofrece una plataforma moderna, eficiente y altamente conectada para operadores 3PL, e-commerce y empresas que requieren espacios logísticos **flexibles, sostenibles y de alto rendimiento**.

Impulsado por Yellowstone, firma líder panamericana de inversiones inmobiliarias, junto con Visum Capital, gestor inmobiliario del grupo BTG Pactual, referente en el desarrollo del sector logístico en Colombia.

Visum CLIC 80 representa un nuevo estándar para el desarrollo de infraestructura logística en Colombia. Con el apoyo de la prestigiosa firma de arquitectura e ingeniería Egis.

ÍNDICE.

UBICACIÓN



EN DETALLE



SUPERFICIES Y PLANOS



ESPECIFICACIONES



SOSTENIBILIDAD



PLATAFORMA Y CONTACTO



UBICACIÓN ESTRATÉGICA EN EL CORREDOR LOGÍSTICO DE CALLE 80.

Con una ubicación privilegiada a escasos minutos de Bogotá, Visum CLIC 80 conecta el mayor núcleo de consumo del país con las principales vías nacionales de distribución.

Situado directamente sobre la Autopista Medellín – Calle 80, este enclave ofrece acceso inmediato a la Ruta del Sol, conectando Bogotá con Medellín, la Costa Atlántica y el Eje Cafetero. Visum CLIC 80 combina conectividad logística nacional con proximidad operativa a la capital.



INFRAESTRUCTURA MODERNA PARA OPERACIONES EFICIENTES.

El proyecto se desarrolla en la etapa 3 del Parque CLIC 80, en un lote de 120.800 m² y comprende dos grandes bodegas tipo SPEC con un área total disponible de 48.282 m².

El diseño es flexible y permite configuraciones modulares a partir de 4.760 m², así como opciones de consolidación o expansión en fases, adaptándose a los requerimientos específicos de cada operación.

BODEGA A | 22.200 m²
BODEGA B | 26.082 m²

Ambas naves están pensadas para operaciones logísticas de alto volumen, con especificaciones técnicas y constructivas de estándar internacional.





ALTURA LIBRE

+12 m



PISOS/RESISTENCIA

Piso en concreto 5t/m²



RED CONTRA INCENDIO

Completa NSR10



MUELLES

Un muelle cada 600 m²
Altura: 1,25 m



CAPACIDAD ELÉCTRICA

Hasta 1,3 MVA
para las dos bodegas



ENERGÍA SOLAR

Hasta un 50% de capacidad
eléctrica requerida



ILUMINACIÓN

Domos - Luz Natural 10% +
Iluminación LED



ZONAS ADMINISTRATIVAS

530 m² por Nave
Módulos de servicios cada 70 m



POSIBILIDAD DE MEZZANINE

5%-7% del GLA Total



ESTACIONAMIENTO COMPARTIDO

Livianos: 36
Pesados: 9



PATIO DE MANIOBRAS

Ancho de vía: 17 m
Profundidad de muelle: 19 m

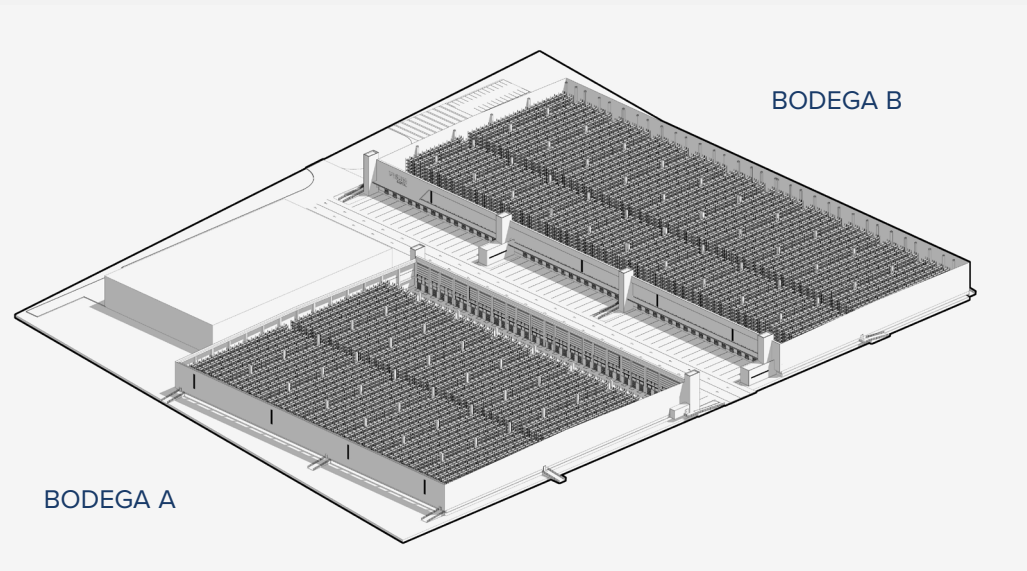


EFICIENCIA INTERNA

Distancia entre columnas
23x21,60 m

SUPERFICIES Y PLANOS

EFICIENCIA LOGÍSTICA EN CADA DETALLE.

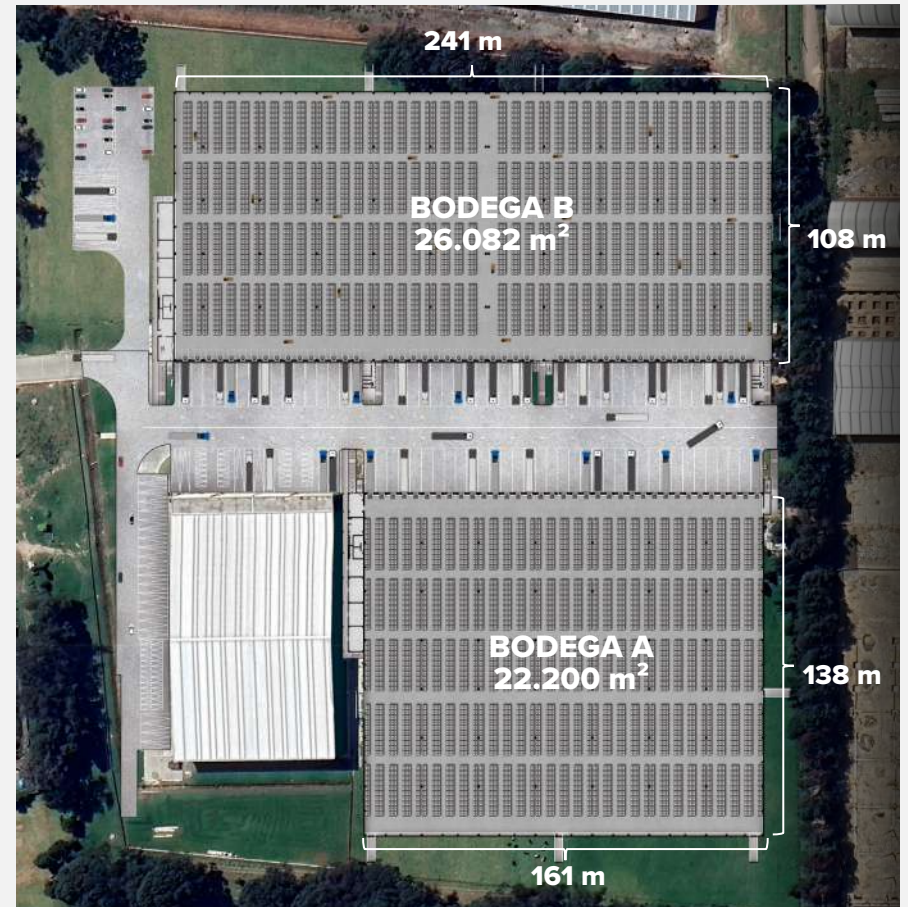


48.282 m²

GLA total disponible | Etapa 3

6.990 m²

Modularidad desde 6.990
a 12.700 m²



*Los planos detallados están disponibles bajo solicitud.

EFICIENCIA Y CALIDAD EN CADA DETALLE.



MUELLES

- 13 a 16 muelles
- Altura 1,25 m
- Plataforma Niveladora
- 1 Muelle con rampa a Nivel

PISOS INDUSTRIALES

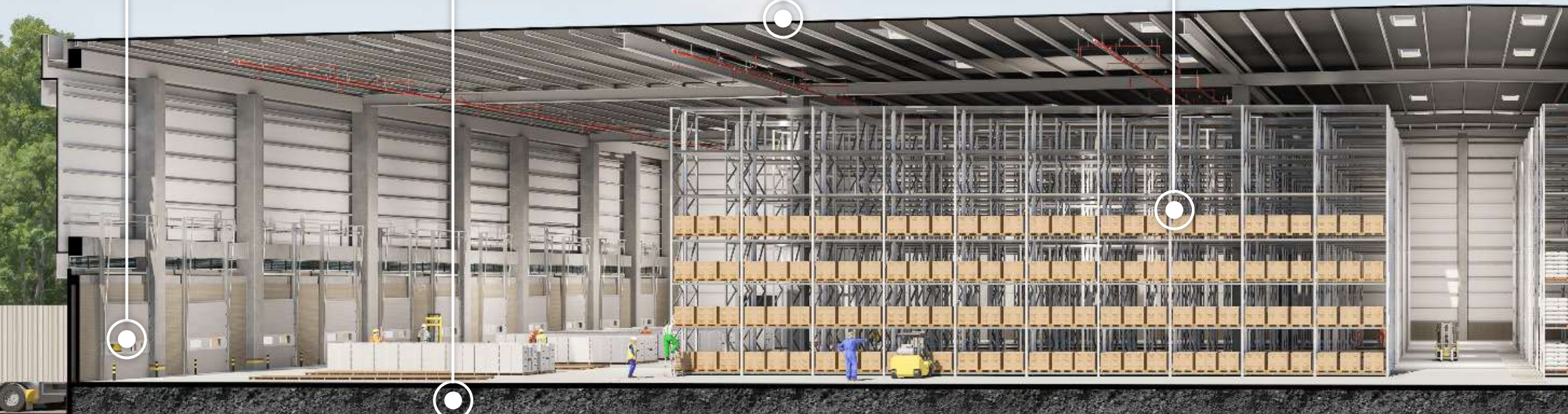
- Resistencia de placa 5t/m²
- Planicidad FL:35 FF:45
- Juntas sinusoidales

CUBIERTA

- Teja metálica tipo Sándwich + TPO al 2%
- Sistema de iluminación con domos y Led
- Reforzamiento estructural de cubierta para solución de paneles solares en aproximadamente 30% del Área.

ALMACENAMIENTO

- Altura libre a Cercha 12 m
- Distancia entre columnas 23x21,6 m
- Ancho de columnas 80x80 cm



MÓDULOS DE SERVICIOS

- Acceso restringido a la bodega
- Capacidad de Servicios para personal de Seguridad y de Transporte

PATIO DE MANIOBRAS

- Ancho de Vía: 17 mts
- Profundidad de Muelles: 19 mts

POSIBILIDAD DE MEZANINE

- Posibilidad de adecuación
- Desde 5% hasta 7% del GLA Total
- Desde 1143 m² a 1600 m²

MÓDULO ADMINISTRATIVO

- Recepción
- Baños Primer Nivel
- Vestier / Lockers
Cocineta
- Baños Segundo nivel
- Espacio para Oficinas



PARQUEADEROS EXTERNOS

- Vehículos Particulares
- Camiones en Espera

CUBIERTA EFICIENTE

Eficiencia Energética:

- Posibilidad de Generación de Energía Solar
- Ventilación Natural
- Optimización Térmica
- Domos - Iluminación Natural

MÓDULO OPERATIVO Y ADMINISTRATIVO

Eficiencia Logística:

- Mayor Control y Seguridad del Personal
- Mayor Seguridad Operativa

MÓDULO DE SERVICIOS

Cada 70 m:

- Acceso restringido a la bodega
- Capacidad de Servicios para personal de Seguridad y Transporte

PATIO DE MANIOBRAS

- Ancho de Vía: 17 mts
- Profundidad de Muelle: 19 mts



EDIFICIO ADMINISTRATIVO

ÁREAS APROXIMADAS

ÁREA OPERATIVA

CUARTO DE BATERÍAS

– 86 m²

SUBESTACIÓN ELÉCTRICA

– 102 m²

CUARTO DE BASURAS

– 23 m²

ÁREA ADMINISTRATIVA

PISO 1

Recepción	40 m ²
Baños primer Nivel	33 m ²
Vestier / Lockers	40 m ²

PISO 2

Espacio Abierto	166 m ²
Baños Segundo Nivel	30 m ²
Cocineta	11 m ²



CERTIFICACIÓN EDGE: COMPROMISO CON LA SOSTENIBILIDAD.



Visum Capital integra la sostenibilidad como un pilar fundamental en el desarrollo de todos sus activos logísticos e industriales. En línea con esta visión, la firma ha incorporado la certificación EDGE (Excellence in Design for Greater Efficiencies) en varios de sus proyectos, reafirmando su compromiso con el diseño responsable, el uso eficiente de los recursos y la mitigación del impacto ambiental.

EDGE es una certificación internacional desarrollada por el International Finance Corporation (IFC), miembro del Grupo Banco Mundial, que promueve la construcción sostenible en mercados emergentes. Su metodología se basa en criterios medibles y prácticos, enfocándose en **tres áreas clave: eficiencia energética, ahorro de agua y reducción del consumo de materiales con alta huella ambiental.**

Visum Capital Clic 80 se posiciona como uno de los desarrollos inmobiliarios más comprometidos con el cambio climático en Colombia, elevando el estándar del mercado industrial y logístico.



Ahorros comprobados de al menos 20% en energía, agua y materiales frente a construcciones convencionales.



Optimización del diseño arquitectónico y de sistemas constructivos para maximizar la eficiencia operativa.



Valor agregado para arrendatarios e inversionistas, al reducir costos operativos y mejorar la sostenibilidad a largo plazo.





EXPERIENCIA, SOLIDEZ Y RESPALDO.

+328.000 m²

de activos inmobiliarios
gestionados por Visum

+460 M\$

en activos inmobiliarios
bajo gestión

Presencia

en Colombia, Brasil,
Chile y Costa Rica

+160

arrendatarios
en portafolio

Pioneros

en sostenibilidad: +190,000 m²
certificados LEED/EDGE



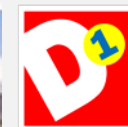
PROYECTOS RECIENTES VISUM CAPITAL.



Diciembre
2023

Cota, Cundinamarca

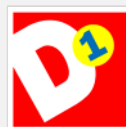
93.500 m² GLA 15.0 m Altura Bodegas 5 Ton/ m² Resistencia placa



Diciembre
2020

Sibate, Cundinamarca

20.670 m² GLA 13.0 m Altura Bodegas 5 Ton/ m² Resistencia placa



Diciembre
2017

Yumbo, Valle del Cauca

22.888 m² GLA 13.7 m Altura Bodegas 6 Ton/ m² Resistencia placa



Marzo
2018

Tocancipá, Cundinamarca

38.011 m² GLA 12.6 m Altura Bodegas 6 Ton/ m² Resistencia placa

www.visumclic80.com

Desarrolla

VISUM
CAPITAL


YELLOWSTONE
CAPITAL PARTNERS

Comercializa

CBRE

Andrés Cardona
Cel: 320 473 2845
andres.cardona@cbre.com

David Castro
Cel: 318 707 5884
david.castro2@cbre.com

Gerencia Interventoría

 **egis**

Construye

 **COLPATRIA**
CONSTRUCTORA
Todo es Posible