

CORREDOR LOGÍSTICO CALLE 80 | BOGOTÁ, COLOMBIA

# VISUM CAPITAL CLIC80

48.282 m<sup>2</sup> disponibles | Entrega estimada Noviembre de 2026  
Ubicación estratégica | Conectividad nacional | Desarrollo certificado EDGE



# UNA SOLUCIÓN LOGÍSTICA DE **ÚLTIMA GENERACIÓN** PARA EL CORREDOR MÁS DINÁMICO DE COLOMBIA.



Visum CLIC 80 es el único desarrollo especulativo del país de esta magnitud.

Situado en el eje logístico más relevante de Bogotá, este proyecto ofrece una plataforma moderna, eficiente y altamente conectada para operadores 3PL, e-commerce y empresas que requieren espacios logísticos **flexibles, sostenibles y de alto rendimiento.**

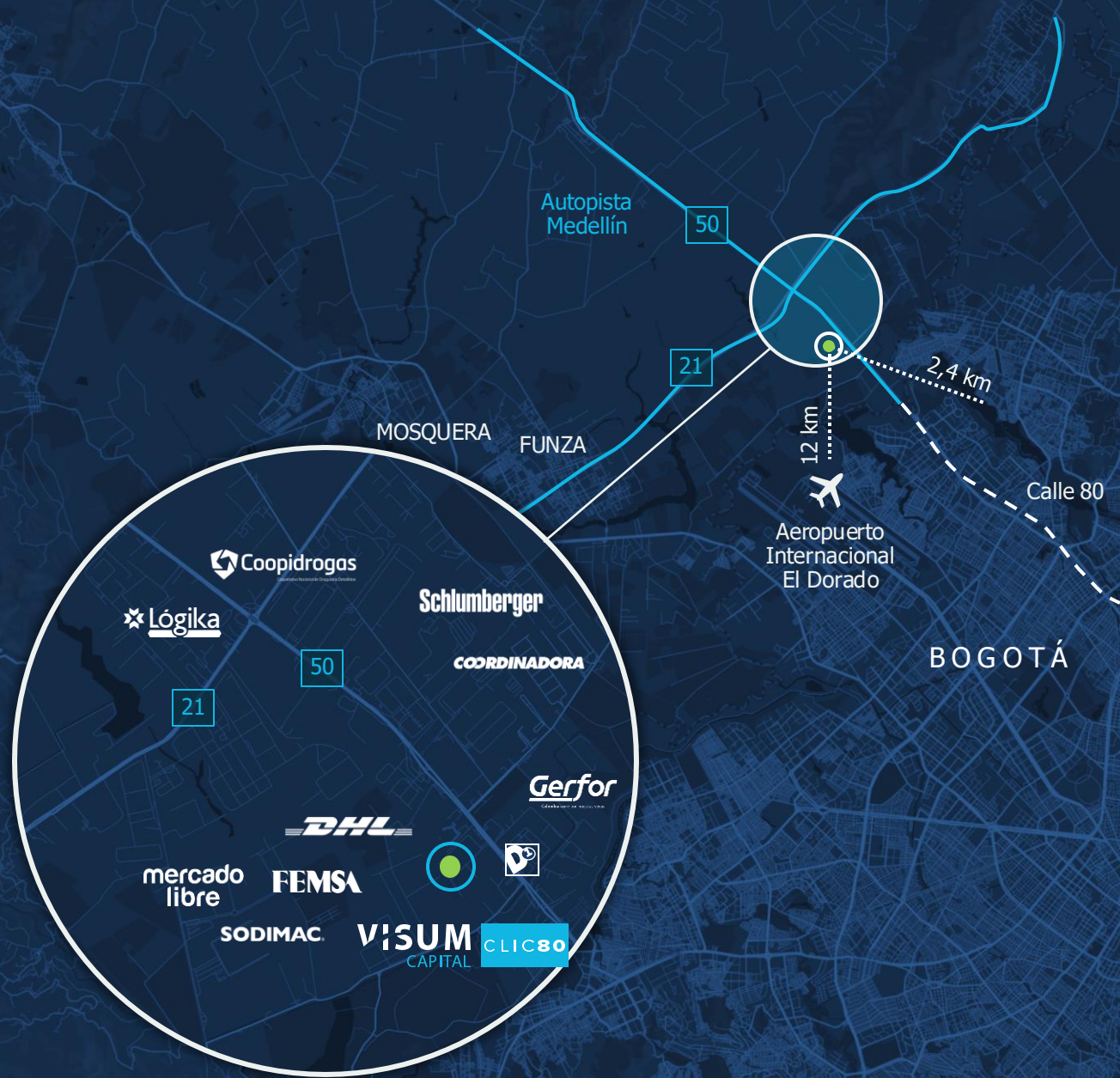
Impulsado por Yellowstone, firma líder panamericana de inversiones inmobiliarias, junto con Visum Capital, gestor inmobiliario del grupo BTG Pactual, referente en el desarrollo del sector logístico en Colombia.

Visum CLIC 80 representa un nuevo estándar para el desarrollo de infraestructura logística en Colombia. Con el apoyo de la prestigiosa firma de arquitectura e ingeniería Egis.

# UBICACIÓN ESTRATÉGICA EN EL CORREDOR LOGÍSTICO DE CALLE 80.

Con una ubicación privilegiada a escasos minutos de Bogotá, Visum CLIC 80 conecta el mayor núcleo de consumo del país con las principales vías nacionales de distribución.

Situado directamente sobre la Autopista Medellín – Calle 80, este enclave ofrece acceso inmediato a la Ruta del Sol, conectando Bogotá con Medellín, la Costa Atlántica y el Eje Cafetero. Visum CLIC 80 combina conectividad logística nacional con proximidad operativa a la capital.



Entrada por  
Glorieta Siberia - Cota - Funza

6 Km

Vía Siberia - Funza

Retorno

**VISUM**  
CAPITAL CLIC 80

Retorno

8 Km

Entrada a Bogotá  
Puente de Guadua - Calle 80

**UBICACIÓN ESTRATÉGICA**

# INFRAESTRUCTURA MODERNA PARA OPERACIONES EFICIENTES.

El proyecto se desarrolla en la etapa 3 del Parque CLIC 80, en un lote de 120.800 m<sup>2</sup> y comprende dos grandes bodegas tipo SPEC con un área total disponible de 48.282 m<sup>2</sup>.

El diseño es flexible y permite configuraciones modulares a partir de 7.450 m<sup>2</sup>, así como opciones de consolidación o expansión en fases, adaptándose a los requerimientos específicos de cada operación.

BODEGA A | 22.200 m<sup>2</sup>

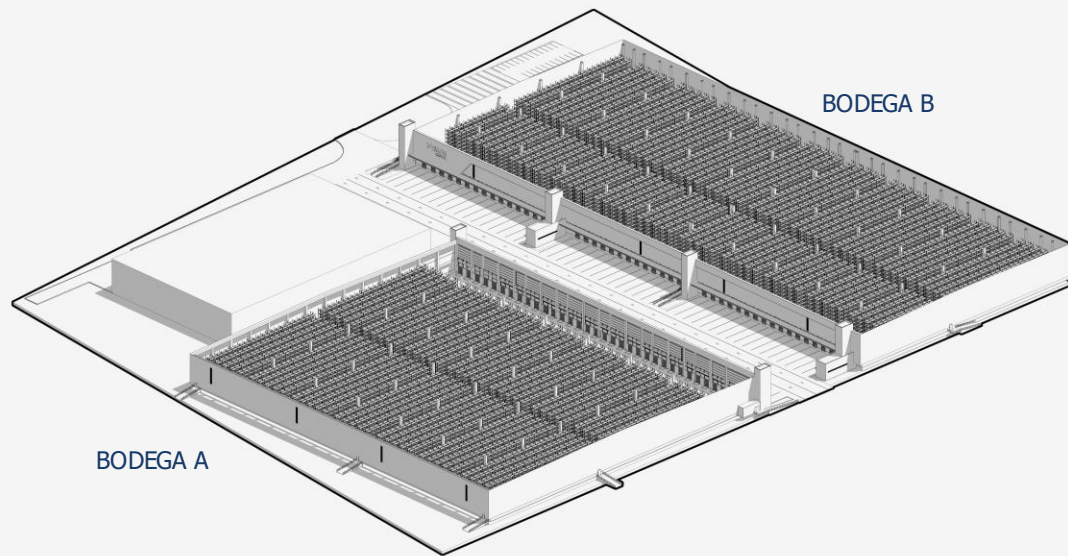
BODEGA B | 26.082 m<sup>2</sup>

**Ambas naves están pensadas para operaciones logísticas de alto volumen, con especificaciones técnicas y constructivas de estándar internacional.**



# SUPERFICIES Y PLANOS

## EFICIENCIA LOGÍSTICA EN CADA DETALLE

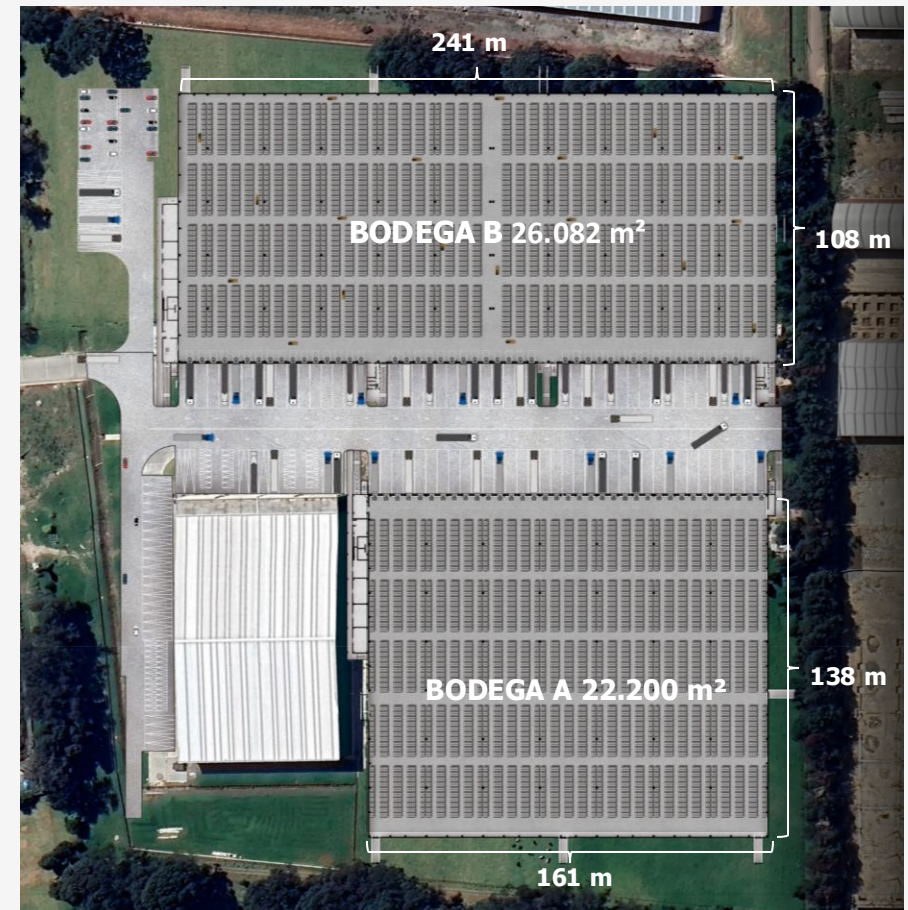


**48.282 m<sup>2</sup>**

GLA total disponible | Etapa 3

**7.450 m<sup>2</sup>**

Modularidad desde 7.450m<sup>2</sup>



\*Los planos detallados están disponibles bajo solicitud.

# PRODUCTO VISUM

## EFICIENCIA Y CALIDAD EN CADA DETALLE



## MUELLES

- 1 muelle cada 600 m
- Altura 1,25 m
- Plataforma Niveladora
- 1 Muelle con rampa a Nivel

## PISOS INDUSTRIALES

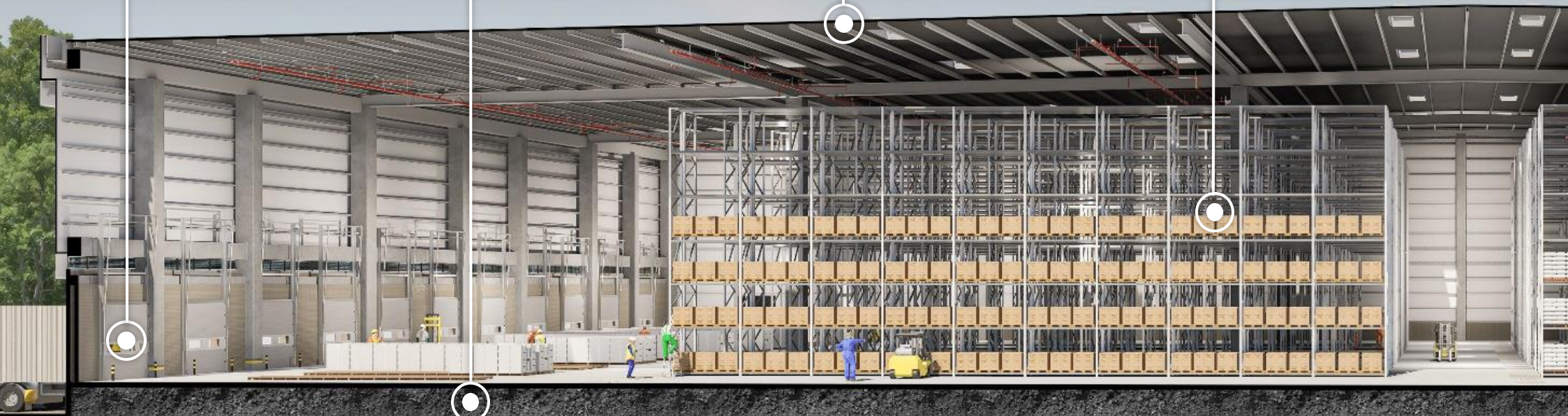
- Resistencia de placa 5t/m<sup>2</sup>
- Planicidad FL:35 FF:45
- Juntas sinusoidales

## CUBIERTA

- Teja metálica tipo Sándwich + TPO al 2%
- Sistema de iluminación con domos y Led
- Reforzamiento estructural de cubierta para solución de paneles solares en aproximadamente 30% del Área.
- Red Contra Incendios Completa con rociadores – NSR 10

## ALMACENAMIENTO

- Altura libre a Cercha 12 m
- Distancia entre columnas 23x21,6 m
- Ancho de columnas 80x80 cm



### MÓDULOS DE SERVICIOS

- Acceso restringido a la bodega
- Capacidad de Servicios para personal de Seguridad y de Transporte

### POSIBILIDAD DE MEZANINE

- Posibilidad de adecuación
- Desde 5% hasta 7% del GLA Total
- Desde 1143 m<sup>2</sup> a 1600 m<sup>2</sup>

### MÓDULO ADMINISTRATIVO

- Recepción
- Baños Primer Nivel
- Vestier / Lockers
- Cocineta
- Baños Segundo nivel
- Espacio para Oficinas

**VISUM**

### PATIO DE MANIOBRAS

- Ancho de Vía: 17 mts
- Profundidad de Muelles: 19 mts

## PARQUEADEROS EXTERNOS

- Vehículos Particulares
- Camiones en Espera

## CUBIERTA EFICIENTE

- Eficiencia Energética
- Posibilidad de Generación de Energía Solar
  - Ventilación Natural
  - Optimización Térmica
  - Domos - Iluminación Natural

## MÓDULO OPERATIVO Y ADMINISTRATIVO

- Eficiencia Logística
- Mayor Control y Seguridad del Personal
  - Mayor Seguridad Operativa

## MÓDULO DE SERVICIOS

- Cada 70 m
- Acceso restringido a la bodega
  - Capacidad de Servicios para personal de Seguridad y Transporte

## PATIO DE MANIOBRAS

- Ancho de Vía: 17 mts
- Profundidad de Muelle: 19 mts



# EDIFICIO ADMINISTRATIVO

Áreas aproximadas

## ÁREA OPERATIVA

## ÁREA ADMINISTRATIVA

**CUARTO DE BATERÍAS**

86m<sup>2</sup>

**SUBESTACIÓN ELÉCTRICA**

102 m<sup>2</sup>

**CUARTO DE BASURAS**

23 m<sup>2</sup>

PISO 1	
Recepción	40 m <sup>2</sup>
Baños primer Nivel	33 m <sup>2</sup>
Vestier / Lockers	40 m <sup>2</sup>
PISO 2	
Espacio Abierto	166 m <sup>2</sup>
Baños Segundo Nivel	30 m <sup>2</sup>
Cocineta	11 m <sup>2</sup>





ALTURA LIBRE  
+12 m



PISOS/RESISTENCIA  
Piso en concreto 5t /m2



RED CONTRA INCENDIO  
Completa NSR10



MUELLES  
Un muelle cada 600 m<sup>2</sup>  
Altura: 1,25 m



CAPACIDAD ELÉCTRICA  
Hasta 1,3 MVA  
para las dos bodegas



ENERGÍA SOLAR  
Hasta un 50% de capacidad  
eléctrica requerida



ILUMINACIÓN  
Domos - Luz Natural 10% +  
Iluminación LED



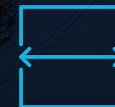
ZONAS ADMINISTRATIVAS  
530 m<sup>2</sup> por Nave  
Módulos de servicios cada 70 m



POSIBILIDAD DE MEZZANINE  
5%-7% del  
GLA Total



ESTACIONAMIENTO COMPARTIDO  
Livianos: 36  
Pesados: 9



PATIO DE MANIOBRAS  
Ancho de vía: 17 m  
Profundidad de muelle: 19 m



EFICIENCIA INTERNA  
Distancia entre columnas  
23x21,60 m

# CERTIFICACIÓN EDGE: COMPROMISO CON LA SOSTENIBILIDAD



Visum Capital integra la sostenibilidad como un pilar fundamental en el desarrollo de todos sus activos logísticos e industriales. En línea con esta visión, la firma ha incorporado la certificación EDGE (Excellence in Design for Greater Efficiencies) en varios de sus proyectos, reafirmando su compromiso con el diseño responsable, el uso eficiente de los recursos y la mitigación del impacto ambiental.

EDGE es una certificación internacional desarrollada por el International Finance Corporation (IFC), miembro del Grupo Banco Mundial, que promueve la construcción sostenible en mercados emergentes. Su metodología se basa en criterios medibles y prácticos, enfocándose en **tres áreas clave: eficiencia energética, ahorro de agua y reducción del consumo de materiales con alta huella ambiental.**

Visum Capital Clic 80 se posiciona como uno de los desarrollos inmobiliarios más comprometidos con el cambio climático en Colombia, elevando el estándar del mercado industrial y logístico.



Ahorros comprobados de al menos 20% en energía, agua y materiales frente a construcciones convencionales.



Optimización del diseño arquitectónico y de sistemas constructivos para maximizar la eficiencia operativa.



Valor agregado para arrendatarios e inversionistas, al reducir costos operativos y mejorar la sostenibilidad a largo plazo.



## VISUM CAPITAL Y BTG PACTUAL EXPERIENCIA, SOLIDEZ Y RESPALDO

**+328.000 m<sup>2</sup>**

de activos inmobiliarios  
gestionados por Visum

**+460 M\$**

en activos inmobiliarios  
bajo gestión

**Presencia**

en Colombia, Brasil,  
Chile y Costa Rica

**+160**

arrendatarios  
en portafolio

**Pioneros**

en sostenibilidad: +190,000  
m<sup>2</sup> certificados LEED/EDGE

## PROYECTOS RECIENTES VISUM CAPITAL



93,500 m<sup>2</sup>  
GLA

15.0 m  
Altura Bodegas

5 Ton/ m<sup>2</sup>  
Resistencia placa

Diciembre 2023



Cota, Cundinamarca

20,670 m<sup>2</sup>  
GLA

13.0 m  
Altura Bodegas

5 Ton/ m<sup>2</sup>  
Resistencia placa

Diciembre 2020



Sibaté, Cundinamarca

22,888 m<sup>2</sup>  
GLA

13.7 m  
Altura Bodegas

6 Ton/ m<sup>2</sup>  
Resistencia placa

Diciembre 2017



Yumbo, Valle del Cauca

38,011 m<sup>2</sup>  
GLA

12.6 m  
Altura Bodegas

6 Ton/ m<sup>2</sup>  
Resistencia placa

Marzo 2018



Tocancipá, Cundinamarca

Desarrolla

**VISUM**  
CAPITAL

  
**YELLOWSTONE**  
CAPITAL PARTNERS

Comercializa

**CBRE**

Gerencia Interventoría

 **egis**

Construye

 **COLPATRIA**  
CONSTRUCTORA  
*Todo es Posible*